

Elke Niemeyer  
Obere Waldparkstr. 20  
75239 Eisingen

Tel.: 07232-383203  
Email: [niemeyer@elksie.de](mailto:niemeyer@elksie.de)  
[Http://www.Schwedenurlaub-Ferienhaus.de](http://www.Schwedenurlaub-Ferienhaus.de)

## Mietvertrag

**Für das Haus Nygatan 7, in 57794 Lönneberga Schweden**

Wichtig: Anreise ab 16Uhr, Abreise bis 11Uhr

Vermietungszeitraum: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Mieter: Name/Adress/Telefon/Email-Adresse (wenn vorhanden auch Mobilfunknummer unter der wir sie im Urlaub erreichen können!!)

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl und Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Handy: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Anzahl Erwachsene: \_\_\_\_\_ Anzahl Kinder: \_\_\_\_\_

Der Mietpreis für den genannten Zeitraum berechnet sich wie folgt:

\_\_\_\_\_ Wochen x \_\_\_\_\_ € = \_\_\_\_\_ € + 50,-€ Endreinigung = \_\_\_\_\_ €

Im Mietpreis enthalten sind alle Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizung.  
Mitzubringen sind Bettwäsche und Handtücher.

Bei Vertragsabschluss wird eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtmietpreises, mindestens aber 200,-€ fällig, die innerhalb 14 Tage auf das nachstehende Konto zu überweisen ist.

Elke Niemeyer  
Volksbank Pforzheim  
Kontonummer 20284011  
Bankleitzahl 66690000

IBAN: DE50666900000020284011  
BIC: VBPFDE66

Die Restsumme ist bis spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt auf das gleiche Konto zu überweisen.

**Ist der vereinbarte Gesamtmietpreis nicht bis zu diesem Zeitpunkt auf dem Konto des Vermieters eingegangen, kann der Vermieter den Vertrag unverzüglich stornieren.**

**Eine Stornierung ist nur wie folgt möglich:**

**Bei Stornierung bis 12 Wochen vor Reiseantritt sind 40% des Mietpreises als Schadenersatz wegen Nichterfüllung fällig.**

**Bei Stornierung bis 6 Wochen vor Reiseantritt sind 60% des Mietpreises als Schadenersatz wegen Nichterfüllung fällig.**

**Bei Stornierung bis 2 Wochen vor Reiseantritt sind 80% des Mietpreises als Schadenersatz wegen Nichterfüllung fällig.**

**Bei Stornierung innerhalb der letzten 2 Wochen vor Reiseantritt ist der volle Mietpreis als Schadenersatz wegen Nichterfüllung fällig.**

**Mit der Restsumme ist eine Kautionshöhe von 200,-€ zu überweisen für eventuell am oder im Haus durch den Mieter verursachte Schäden.**

**Der Mieter verpflichtet sich, dem Vermieter entsprechende Schäden (auch wenn sie nicht von ihm verursacht wurden) unverzüglich, spätestens aber innerhalb einer Woche nach Rückkehr aus dem Urlaub anzuzeigen.**

**Der Mieter nutzt das Haus und Grundstück auf eigene Gefahr. Für seine eingebrachten und mitgenommenen Gegenstände kann keinerlei Haftung oder Gewährung übernommen werden. Schadenersatzansprüche werden grundsätzlich ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich möglich ist. Der Vermieter kann für Störungen durch Mensch oder Natur nicht haftbar gemacht werden, die nicht in seinem Einflussbereich liegen und die er demnach nicht zu vertreten hat.**

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

**Der Vermieter bestätigt den Eingang des Mietvertrages per Post umgehend nach Erhalt per Email. Bitte drucken sie diese Email aus und fügen sie Ihren Unterlagen bei.**

**Eisingen, den**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters